



TERVISEAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartumaa

Teie 29.08.2024 nr 7-1/129-1

Meie 26.09.2024 nr 9.3-1/24/8700-2

**Tabivere alevikus asuva Mayeri
Industries AS tootmisala
detailplaneeringu koostöölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) koostöölastamiseks Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu (edaspidi DP), mille eesmärgiks on kaaluda Mayeri Industries AS ja seotud ettevõtete tootmisala laiendamist ning ehitusõiguse määramist uute tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks. Lisaks planeeritakse täiendav maa-ala olemasoleva päikesepargi laiendamiseks.

DP ala jääb Tabivere asula läänepoolsele alale, piirnedes vahetult raudtee ja riigiteega. Planeeritud äri- ja tootmishooned moodustavad eraldiseisva tööstusala, mis on olemasolevast tiheasustatud elamualast eraldatud raudteega.

Planeeringuala pindala on ca 23 ha.

Planeeringu on koostanud Väliprojekt OÜ, töö nr DP-202225.

Amet tutvus esitluskirjas toodud lingil dokumentidega **ning koostöölastab** Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu juhtides tähelepanu järgmistele punktidele:

1. Seletuskirja punktis 6.15.3 on välja toodud, et planeeritud tegevusega ei ole oodata olulist müra- ja vibratsioonitaseme tõusu piirkonnas ning välja on toodud, et vajadusel teostatakse müra modelleerimine ning võetakse kasutusele leevendavad meetmed. Amet juhib tähelepanu, et nii ehitustegevusega kui ka tehase käivitamisega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele;
2. Veevarustus on planeeritud vastavalt AS Tartu Veevõrk poolt väljastatud tingimustele. Planeeritud alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määrmuses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule;
3. Punktis 6.15.5 on kirjeldatud vajadust projekteerimisel arvestada kõrgendatud radooniriskiga ning meetmetega radooni kaitseks. Juhime tähelepanu, et siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt **EVS 840:2023** „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. DPs on läbivalt viidatud kehtetule standardile EVS 840:2017.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee